



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**Občinski svet**

**2. redna seja občinskega sveta**  
**dne 18. december 2014**

**Gradivo za 14. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Upravljanje Doma dr. Jožeta Potrča, Enote Slovenska Bistrica

**Poročevalka:** Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**Občinska uprava**

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 20, 81 81 912, fax: + 386 2 / 843 28 50 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 2/2014-2018-DSO

Datum: 27.11.2014

**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**Občinski svet**

**ZADEVA:** Upravljanje Doma dr. Jožeta Potrča, Enote Slovenska Bistrica

**I. PREDLAGATELJ**

Župan dr. Ivan ŽAGAR

**II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO**

Odbor za družbene dejavnosti

**III. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni

**IV. PRAVNE PODLAGE**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, 34/2011, 42/12, 24/13 in 10/14)
- Zakon o računovodstvu ( Uradni list RS, št. 23/99, 30/02, 114/06)
- Zakon o javnih financah ( Uradni list RS, št 11/11-UPB4, 14/13 in 101/13)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

## **V. NAMEN, CILJI SPREJEMA**

Občinski svet je na svoji 13. redni seji, dne 27.11.2012 sprejel sklep s katerim je soglašal, da se objekt doma starejših Slovenska Bistrica, odda v brezplačno uporabo Domu dr. Jožeta Potrča Poljčane za obdobje petih let. Prav tako je občinski svet pooblastil župana za podpis pogodbe o brezplačni uporabi.

Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane je na podlagi Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev ( Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12), oblikoval cene storitev v novem domu v Slovenski Bistrici, pri čemer je v skladu s pravilnikom upošteval tudi stroške amortizacije. Pogodba o brezplačni uporabi nepremičnine - objekta Doma starejših občanov Slovenska Bistrica, med drugim v 3. členu opredeljuje, da bo javni zavod brezplačno uporabljal, upravljal in vzdrževal nepremičnino, ki se daje v uporabo, vendar je to iz računovodskega stališča premalo za obračun amortizacije. Zato se predlaga ureditev razmerij na ta način, da se sprejme sklep o prenosu objekta v upravljanje in posledično s tem sklene ustrezna pogodba.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Za izgradnjo enote je Občina pridobila evropska sofinancerska sredstva, ki onemogočajo, da bi Občina v obdobju petih let po zaključku operacije objekt prodala oz. ga tržila z najemom. Po preteku petletnega obdobja lahko Občina z objektom prosto razpolagala v smislu prodaje oz. najema s tržno najemnino v kolikor bo sprejeta takšna odločitev.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### ***SKLEP***

#### **I.**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica soglašaja, da se objekt Dom dr. Jožeta Potrča, Enota Slovenska Bistrica ( številka stavbe 3533), prenese v upravljanje javnemu zavodu Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, za obdobje petih let.

#### **II.**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica pooblašča župana dr. Ivana Žagarja za podpis pogodbe o prenosu objekta v upravljanje.

S spoštovanjem,

Irena JEREB, dipl.upr.org.  
vodja oddelka



